

## FÜÉRTÉKESÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhelye: 9021 Győr, Árpád u. 28-32., törzsszáma: 15308373, statisztikai számjel: 153083738413312-08, bankszámlaszám:1033001-01712027-00000000; képviselője: Németh József igazgató) mint **Vagyonkezelő**,

másrészről

MAGÁNSZEMÉLY:

név: .....  
születési hely:.....  
születési idő: .....  
anyja neve: .....  
lakcím: .....  
email cím:.....  
telefonszám:.....  
adóazonosító jel:.....

JOGI SZEMÉLY, GAZDASÁGI TÁRSASÁG:

cégnév:.....  
székhely: .....  
statisztikai számjel: .....  
adószám: .....  
képviseli: .....  
email cím:.....  
telefonszám:...../ mint vevő, (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alábbiak szerint:

1. A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képezi és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésébe tartozik a következő földrészlet.

Licit azonosító	Terület nagysága (ha)	elhelyezkedése

2. A Vagyonkezelő az 1. pontban megjelölt földrészleten lévő fűtermést eladja a Vevőnek, Vevő pedig azt megvásárolja. A földrészleten lévő fű lekasztásával, illetve lelegeltetésével annak tulajdonjogát a Vevő szerzi meg.
3. Jelen szerződés időtartama **szerződés aláírásától 2028. december 31-ig** tart. Ezen határozott idő lejártát követően a szerződés további használat esetén sem változik határozatlan idejűvé, így a Vevő 2028. december 31. napját követően semmilyen jogcímen nem jogosult a földrészlet használatára.

#### 4. A fűtermés ellenértéke

Licit azonosító	nettó ellenérték/ha/év (Ft-ban)	nettó fizetendő évente (Ft)
	összesen fizetendő ellenérték	

5. Az ellenértéket a Vagyonkezelő által kibocsátott számla alapján minden évben legkésőbb április 30-ig kell megfizetni. 2024. évben az ellenértéket a nyertességről értesítő email kiküldésétől számított **10 munkanapon belül meg kell fizetni. Amennyiben a Vevő az első éves díjat a megadott határidőig nem fizeti meg**, a Vagyonkezelő jogosult az adott földrészletre az érverésen a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő személlyel, ennek hiányában, új eljárás alapján mással szerződést kötni az érintett területre.

#### 6. A Vevő jogai és kötelezettségei különösen:

- a. A Vevő a földrészletet a jó gazda gondosságával kaszálja, legelteti, és jelen szerződés megszűnésekor gyepterületre megfelelő állapotban adja vissza a Vagyonkezelőnek. A lekaszással vagy lelegeltetéssel a Vevő megszerzi a fű tulajdonjogát.
- b. A földrészletek teljes területét (amely árvízvédelmi töltés esetében magában foglalja **a jogi telekhatár figyelembevételével** a töltés teljes gyepterületét, a vízdéli előteret és részsűt, valamint a mentett oldali előteret és részsűt is) **évente legalább kétszer** le kell kaszálni, illetve legeltetni. A területek évi kétszeri többszöri kaszálása/legeltetése megengedett, az erősen nádfertőzött foltok többszöri (3-4 alkalom/év) kaszással visszaszoríthatók.

#### **Kaszálási határidők:**

**1.határidő: július 20.**

**2. határidő: szeptember 10.**

**Amennyiben e kötelezettségnek a Vevő nem tesz eleget, a Vagyonkezelő a határidő letelte után, külön értesítés nélkül, a fűvet nem hasznosítható módon ledarálja.** Ez esetben a fűtermés ellenértékének visszakövetelésére a Vevő nem tarthat igényt.

A Vevő elfogadja, hogy az általa megfelelő időpontokban elvégzett kaszálás, legeltetés mellett a Vagyonkezelő késő ősszel vagy egyébként műszaki okokból, saját maga is kaszálást végezhet a területen. A Vagyonkezelő parlagfű és selyemkóró irtási kötelezettség teljesítése érdekében is jogosult saját maga kaszálást végezni a területen. Emiatt a Vevőt kártérítés nem illeti meg.

- c. Ha a kaszálást, legeltetést a Vevő az első határidőre (július 20) nem végzi el, **úgy a le nem kaszált terület nagyságával arányos mértékben, bruttó 20.000 Ft/ha kaszálási költség megfizetésére köteles a Vagyonkezelő részére.** A le nem kaszált terület nagyságát a Vagyonkezelő a szerződésbe foglalt határidő letelte után a helyszínen becsléssel állapítja meg. **Amennyiben a Bérleti díj önhibáján kívül, - pl. árvíz; belvízi elöntés miatti akadályoztatása, erdészeti munkagépek okozta károk, - miatt nem tudja határidőre teljesíteni a kaszálást, akkor ezt írásban, e-mail-en köteles jelezni a Vagyonkezelő illetékes Szakasztechnikusának felé. A kialakult helyzetnek megfelelően a Vagyonkezelő Szakasztechnikusának új kaszálási határidőt**

**állapít meg.** A bejelentés elmulasztása esetén a Vevő a kaszálási költség megfizetésére köteles!

- d. Az összegyűjtött szénát, **szénabálákat a kaszálás után legkésőbb 2 héttel a területről el kell szállítani**, ellenkező esetben a Vagyonkezelő jogosult azokat ellenérték megfizetése nélkül elszállítani, a **szállítás költségét pedig a Vevő köteles a Vagyonkezelő részére megtéríteni. A területről esetlegesen a vízfolyásokba került szénabálákat a Vevő köteles saját költségén eltávolítani, ennek elmulasztása esetén a beborult szénabálák eltávolítási költségét a Vagyonkezelő részére meg kell térítenie.**
- e. **A gyepterületet feltörni, beszántani még részben is tilos!** A művelés módját az Vagyonkezelő Szakasz-mérnökségével előzetesen egyeztetni kell (trágyázás, gypápolás.)
- f. Legeltetés esetén, juhok és kecskét lehet legeltetni a töltésen, illetve előterén.
- g. A kaszálás és legeltetés ellenére fennmaradó gyomot a Vevőnek le kell kaszálnia, illetve el kell távolítani a földrészletről, ez a kötelezettség az adott területen a **parlagfű és selyemkóró irtási kötelezettséget** is magában foglalja. Amennyiben a Vevő a visszamaradt gyomot nem kaszálja le a területről, úgy **a le nem kaszált terület nagyságával arányos mértékben, kaszálásonként bruttó 20.000 Ft/ha kaszálási költség megfizetésére köteles a Vagyonkezelő részére.** A le nem kaszált terület nagyságát a Vagyonkezelő fenti határidő letelte után a helyszínen becsléssel állapítja meg. Amennyiben az illetékes hatóság a szerződésben foglalt területen **parlagfű vagy selyemkóró miatt bírságot szab ki**, azt a Vevő köteles megfizetni, illetve a bírság összegét a Vagyonkezelő részére köteles megtéríteni.
- h. A Vevő tudomásul veszi, hogy a Vagyonkezelő a területeken erdészeti munkagépek közlekedését engedélyezheti, és ez a fűtermés hozamát, mennyiségét, minőségét befolyásolhatja. Ezen okból eredő károkért a Vagyonkezelő felelősséget nem vállal. Ugyancsak nem vállal felelősséget az Igazgatóság a 3. személyek által jogellenesen a fűtermésben okozott károkért.
- i. Amennyiben a Vevő a kaszálás, legeltetés során a Vagyonkezelő kezelésében levő területben, rézsűben, építményekben, műtárgyakban, töltéstartozékokban stb. (például, de nem kizárólagosan: sorompó, kerítés, szelvénykő, stb.) kárt okoz, köteles azt helyreállítani, vagy a helyreállítás költségét a Vagyonkezelő részére megtéríteni.
- j. A vízügyi szakfeladatok ellátásának lehetőségét biztosítani kell. **Árvíz, árvízvédekezés, vagy belvízi elöntés ill. belvízvédekezés esetén a földrészlet használatát a Vagyonkezelő korlátozhatja.** Ha a korlátozás miatt a Vevő a kaszálást, legeltetést nem tudja elvégezni, úgy azért a Vevőt kártalanítás nem illeti meg. A Vagyonkezelő az árvíz, belvízi elöntés vagy egyéb vis maior okozta károkért felelősséget nem vállal, a Vevő ezen esetekben kártalanításra igényt nem tarthat.  
  
A Vevő a szerződéses feladatait elrendelt árvízvédelmi vagy belvízvédelmi készültség esetén a területileg illetékes szakasz-védelemvezető útmutatásai mellett gyakorolhatja, tevékenységével az ár- és belvízvédelmi szakfeladatok ellátást nem korlátozhatja. Az aktuális helyzetről a <http://www.eduvizig.hu> honlapon lehelt tájékozódni.
- k. A földrészleten semmilyen épületet vagy építményt (még ideiglenes jellegűt) sem lehet elhelyezni.
- l. A Vevő jelen szerződés aláírásával nem kerül a terület birtokába. **A Vevő a földrészletre nem igényelhet agrártámogatást.**
- m. A Vevő az 1. pontban foglalt terület megközelítése céljából jogosult az Igazgatóság kezelésében levő árvízvédelmi töltésen - kizárólag a megközelítéshez szükséges legrövidebb szakaszon – munkagéppel térítésmentesen, a töltés állagára vigyázva közlekedni.

7. A Vagyonkezelő azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha a Vevő

- a) figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti épségét;
- b) figyelmeztetés ellenére sem kaszálja vagy legelteti a földrészt, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a földrészlet termőképességét, (pl. elszántás), illetve a védvonal állékonyságát.
- c) a Vagyonkezelő hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a földrészlet használatát másnak átengedte, a földrészleten a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a földrészlet művelési ágát megváltoztatta;
- d) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
- e) – külön fizetési felszólítás nélkül is –, a szerződésben előírt határidőre az ellenértéket nem fizeti meg.
- f) a letermelt fűvet a szerződés 5.d. pontjában megjelölt határidőig a területről nem szállítja el.

A Vagyonkezelő azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha a földrészlet vízgazdálkodási célból vagy beruházás megvalósításához szükséges.

A Vagyonkezelő akkor is azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a Vevővel szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ában meghatározott kizáró ok akár a szerződés megkötésekor, akár később felmerül,
- a Vevővel a Vagyonkezelő a korábbi fűértékesítési szerződését az abban foglalt kötelezettség/ek megszegése miatt felmondta.
- a Vevőnek a Vagyonkezelővel szemben az előző 5 évben tartozás, vagy szerződéses kötelezettség megszegése miatt peres vagy nemperes eljárás van/volt folyamatban.
- a Vevőnek a Vagyonkezelővel szemben 30 napnál régebbi, lejárt tartozása áll fenn.

A felmondás csak írásban érvényes.

- 8. Jelen fűértékesítési szerződést a Felek közös megegyezéssel is megszüntethetik, illetve bármelyik Fél 30 napos felmondási határidővel is megszüntetheti.
- 9. A Vagyonkezelő felhívja a Vevő figyelmét, hogy az e szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek elmaradása esetén, illetve a szerződésben megállapított feltételek bekövetkezése esetén a költségek megtérítésére – amennyiben azt a Vevő önként nem teljesíti – fizetési meghagyás kibocsátása iránti eljárást kezdeményez a Vevővel szemben. Továbbá az a Vevő, aki a szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeit határidőre nem teljesíti, vagy akinek a szerződése szerződési kötelezettség nem teljesítése miatt szűnik meg, a következő fűértékesítési árverésből kizárásra kerül.
- 10. A Vevő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződésben megadott személyes adatait a Vagyonkezelő kizárólag a szerződésből fakadó jogok érvényesítése, illetőleg kötelezettségek teljesítése céljából a szerződéses jogviszony, az abból keletkező esetleges jogvita, valamint az ügyiratkezelés és irattárolás időtartama alatt kezeli a GDPR 6. cikk 1.) b.) c.) e.) f. pontjai alapján. Az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztató elérhető az Igazgatóság honlapján, a [www.eduvizig.hu/Közérdekű/Adatkezelési tájékoztatók](http://www.eduvizig.hu/Közérdekű/Adatkezelési_tájékoztatók) cím alatt.

11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12. Jelen szerződés érvényességi kelléke az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság szárazbélyegzőjével történő ellátás.

A felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Győr, 2024. ....

.....  
Németh József igazgató  
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

Győr, 2024. ....

Fülöp Péter  
gazdasági igazgató-helyettes

....., 2024. ....

.....  
Vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Tanú 2

Név:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....